



Zahlen und Fakten

Laufzeit

12/2008 - 05/2011

Bauherr

Rolls-Royce Marine Deutschland GmbH

Standort

Hamburg, Deutschland

Investition - ca.

6 Mio. Euro netto

Projektfläche - ca.

2.200 m²

Leistungen

User Requirement Specification (URS), Standortauswahl und -bewertung, Projektsteuerung und Projektmanagement (Bau, Ausstattung, Umzug), Layoutplanung

[Projekt-Info PDF](#)

Rolls-Royce Marine Hamburg

Rolls-Royce Marine, der weltweit führende Anbieter von Schiffstechnik und Antriebssystemen, baut sein globales Servicenetzwerk mit einem neuen Servicezentrum in Hamburg weiter aus. Am neuen Standort werden hochmoderne Reparatur- und Überholungsarbeiten für den deutschen Markt angeboten.

Das Gebäudedesign entspricht den aktuellen Standards der Rolls-Royce Gruppe. Das neue Gebäude hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 2.200 m² und kann bei Bedarf erweitert werden. Bei Vollauslastung werden bis zu 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für das Service Center tätig sein. Der neue Standort profitiert von seiner Lage an einem der größten Handelshäfen Europas.

Das Fugenbild der Metallfassade verleiht dem Gebäude eine klare, moderne Architektur, während die Innenraumgestaltung entsprechend der industriellen Nutzung funktional gehalten ist. Die Zweiteilung der Halle ist von außen deutlich erkennbar. Im oberen Hallenteil befindet sich eine 30 t Kranbrücke. Im unteren Gebäudeteil sind der Eingangsbereich, die Sozialräume und die Haustechnik untergebracht. Der Bürobereich mit großer Fensterfront befindet sich im Obergeschoss.

Welche Leistungen wurden von uns erbracht?

- Auswahl und Bewertung der Flächen
- Ermittlung des Nutzerbedarfs mit unserer URS-Bedarfsmethodik
- Projektsteuerung (§31 HOAI LP 1-5) für Gebäude und Anlagen Unterstützung bei den Grundstücksverhandlungen

Was hat uns dabei ausgezeichnet? Wo lagen die besonderen Herausforderungen?

- Koordination der Baugenehmigungen mit Behörden und Planern Klärung der Schnittstellen der Infrastruktur des Geländes

[Vorheriges Projekt](#)

[Alle Projekte](#)

[Nächstes Projekt](#)



[Startseite](#)

[Über uns](#)

[Dienstleistungen](#)

[Projekte](#)

[Karriere](#)

[Kontakt](#)

[Bürostandorte](#)

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

[Follow us](#)

