Zahlen und Fakten

Laufzeit
2022 - 2026

Bauherr
N3 Engine Overhaul Services GmbH & Co. KG

Standort
Arnstadt, Deutschland

Investition - ca.
187 Mio. Euro netto

Projektfläche - ca.

- Erweiterung Cleaning Line und Shop: 10.500 m²
- Erweiterung Casino und Konferenzbereich: 624 m²
- Logistikneubau: 21.900 m²
- Büroumbau im Bestand: 3.890 m²
- Temporäre Anlagen und Außenanlagen: 30.120 m²

Leistungen
URS, Projektsteuerung und Teilprojektleitung
Construction, BIM Management

Video ansehen: Kundenreferenz

Projekt-Info PDF

N3 Engine Overhaul Services – Erweiterung der Produktionsfläche

N3 Engine Overhaul Services ist ein Gemeinschaftsunternehmen von Lufthansa Technik und Rolls-Royce. Am Standort in Arnstadt hatte OPM 2005-2007 die Bedarfsplanung, die Projektleitung und Projektsteuerung für die Errichtung eines Werks zur Überholung von Rolls-Royce-Triebwerken (TRENT 900; XWB) inne. OPM hat auch die EQ-Koordination und Integration durchgeführt.

2022 wurde OPM von N3 gebeten, eine Erweiterung der Produktion von 150 auf 270 Triebwerke pro Jahr sowie die Einführung der Überholung des Trent 1000-TEN und damit einhergehende erforderliche bauliche Erweiterungen des Werks in Arnstadt zu begleiten.

Besondere Herausforderungen und Lösungen

Das Projekt stand aufgrund von Kundenanfragen an N3 von Beginn an unter unüblich hohem Termindruck. Die Produktion war nach der Corona-Pandemie so schnell wie möglich hochzufahren. Die für Projekte mit derartiger Komplexität erforderlichen Prozesse waren mit innovativen Ideen und unkonventioneller Herangehensweise zu beschleunigen.

Sämtliche baulichen Maßnahmen inklusive der Einbringung von Betriebsmitteln erfolgten bei laufendem Betrieb. Es war planerisch zu berücksichtigen und während der Umsetzung vor Ort sicherzustellen, dass der Betrieb parallel zur Baustelle störungsfrei weiterlaufen kann.

Welche Leistungen haben wir erbracht?

OPM hat im Turboverfahren gemeinsam mit dem N3-Team ein URS (User Requirement Specification) für die Erweiterung erarbeitet und auf dieser Basis alle erforderlichen Ausschreibungen für Planer und Baufirmen auf den Weg gebracht.

OPM hatte infolge die Projektsteuerung für das Teilprojekt Construction (heißt: alle baulichen Maßnahmen) sowie das BIM Management inne.

Was hat uns ausgezeichnet?

BIM Augmented Reality

Die Parallelität von Errichtung des Gebäudes und Einbringung sowie Tests von Betriebsmitteln erforderte einen sicheren Soll-Ist Abgleich vor Ort. OPM hat in regelmäßigen technischen Begehungen mithilfe des BIM Modells die Erfüllung aller Anforderungen sichergestellt.

Agiles Projektmanagement

Zur Beschleunigung der Prozesse für den Büroumbau im Bestand und zur täglichen Koordination der Parallelität von Produktion, Gebäudeerrichtung und Betriebsmitteleinbringung waren viele Entscheidungen sehr kurzfristig auf der Baustelle zu treffen und Bauabläufe engmaschig zu koordinieren. OPM hat dafür agile Steuerungsmethoden wie Stand-Up Meetings implementiert und mit den Beteiligten erfolgreich umgesetzt.

Das sagen unsere Kunden:

Thomas Vogel, N3 Projektleiter „Teilprojekt Construction“

„Was Otte Projektmanagement auszeichnet, ist die seltene Verbindung aus Kompetenz, Verlässlichkeit und Präzision mit einem proaktiven, wirksamen Management – eine Kombination, die bei anspruchsvollen Bauvorhaben den entscheidenden Unterschied macht.“

Stefan Landes, N3 Geschäftsführer

„Große Bau- und Infrastrukturprojekte stellen Unternehmen die solche Vorhaben nur selten realisieren, vor besondere organisatorische und strategische Herausforderungen. Otte Projektmanagement übernimmt in diesem Kontext eine zentrale Rolle durch klare Projektleitung, strukturierte Entscheidungsprozesse und eine konsequente Vertretung der Bauherreninteressen über alle Projektphasen hinweg.“

Vorheriges Projekt Alle Projekte Nächstes Projekt

© 2026 Otte Projektmanagement GmbH