



Zahlen und Fakten

Laufzeit

12/2008 - 03/2011

Bauherr

Rolls-Royce Marine Poland Spotka z o.o.

Standort

Gdynia, Polen

Investition - ca.

5 Mio. Euro netto

Projektfläche - ca.

1.950 m²

Leistungen

Concept development, User Requirement Specification (URS), site selection and assessment, project management construction and machinery

[Projekt-Info PDF](#)

Rolls-Royce Marine Gdynia Polen

Rolls-Royce Marine, der weltweit führende Anbieter von Schiffstechnik und Antriebssystemen, hat einen langfristigen Pachtvertrag mit Port Gdynia in Polen für den Bau eines neuen Servicezentrums abgeschlossen. Das neue Marine Service Center wird Kunden im gesamten Ostseeraum modernste Reparatur- und Überholungsarbeiten anbieten. Der Standort profitiert dabei von seiner Lage im Ostseeraum inmitten eines der größten Handelshäfen Europas.

Das Gebäude entspricht den aktuellen Standards der Rolls-Royce Gruppe. Es hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 1.950 m² und kann bei Bedarf erweitert werden. Mit einer Hallen- und Lagerfläche von mehr als 1.000 m² ist das neue Marine Service Center in Gdynia gut ausgestattet, um Serviceleistungen für ein breites Spektrum an Schiffstechnik zu erbringen.

Das Fugenbild der Metallfassade verleiht dem Gebäude eine klare, moderne Architektur, während die Innenraumgestaltung entsprechend der industriellen Nutzung funktional gehalten ist. Die Zweiteilung der Halle ist von außen deutlich erkennbar. Im oberen Hallenteil befindet sich eine 30 t Kranbrücke. Im unteren Gebäudeteil sind der Eingangsbereich, die Sozialräume und die Haustechnik untergebracht. Der Bürobereich mit großer Fensterfront befindet sich im Obergeschoss.

Welche Leistungen wurden von uns erbracht?

- Auswahl und Bewertung der Flächen
- Ermittlung des Nutzerbedarfs mit unserer URS-Bedarfsmethodik
- Projektsteuerung (§31 HOAI LP 1-5) für Gebäude und Anlagen Unterstützung bei den Grundstücksverhandlungen

Was hat uns dabei ausgezeichnet? Wo lagen die besonderen Herausforderungen?

- Abstimmungs- und Entscheidungsprozesse im internationalen und interkulturellen Kontext
- Abstimmung von Baugenehmigungen mit polnischen Behörden und Planern Klärung von Schnittstellen der Grundstücksinfrastruktur

[Vorheriges Projekt](#)

[Alle Projekte](#)

[Nächstes Projekt](#)