



Zahlen und Fakten

Laufzeit
12/2008 - 05/2011

Bauherr
Lufthansa Technik AG

Standort
Hamburg, Deutschland

Investition - ca.
8 Mio. Euro netto

Projektfläche - ca.
37.500 m²

Leistungen
Grundlagen- und Konzeptermittlung, URS,
Projektsteuerung Bau und Maschinen

[Projekt-Info PDF](#)

Lufthansa Technik AG Umbau der Triebwerkswerkstatt

Am Standort Hamburg wurde das Überholungszentrum für CFM56-Flugzeugtriebwerke fertiggestellt. Nach der Verlagerung eines Teils der Produktion in den Neubau galt es nun, die bestehenden Gebäude an die Anforderungen modernster Produktionsmethoden anzupassen.

OPM steuerte diesmal ein Projekt, bei dem die bestehenden Gebäude den baulichen Rahmen vorgaben. Zum Leistungsumfang gehörten unter anderem:

- Erstellung von Nutzeranforderungen mit unserer URS-Anforderungsmethodik
- Projektsteuerung (§31 HOAI LP 1-5) für Gebäude und Anlagen
- Sanierungs- und Umzugskonzepte bei laufendem Betrieb
- Integration von Brandschutz- und Sicherheitskonzepten
- Juristische Projektsteuerung Unterstützung bei der Koordination der Einzelgewerke (kein Generalunternehmer)

Der Schwerpunkt lag auf der Sanierung der haustechnischen Anlagen und dem Neubau von Klimakabinen mit erhöhten Anforderungen an Arbeitsplätze und Maschinen. Ein weiterer Schwerpunkt der Sanierungsmaßnahmen war die brandschutztechnische Ertüchtigung der Halle und der angrenzenden Büro- und Werkstatttrakte. Die Sanierung erfolgte bei laufendem Betrieb, eine Herausforderung für alle Beteiligten, die durch eine intensive Konzeptions- und Planungsphase sichergestellt wurde. Ein Projekt ohne Grundsteinlegung, Richtfest oder Einweihungsfeier. Eine Sanierung mit dem Ziel, den gewachsenen Altbestand und die zu sanierenden Teilbereiche zu einer funktionalen Gesamteinheit zusammenzuführen.

[Vorheriges Projekt](#)

[Alle Projekte](#)

[Nächstes Projekt](#)